



COMUNE DI TONARA

Provincia di NUORO

Viale della Regione, n. 8 c.a.p. 08039 – tel. 0784-63823 - fax 0784-63246

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 376 del 21/01/2010

OGGETTO: Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per i lavori relativi alla realizzazione di "INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO".

Codice CUP C32G06000010002

Codice CIG 04207974AA

AVVISO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Requisiti minimi: Possesso di attestazione di qualificazione per categoria e classifica adeguata a quella oggetto del presente appalto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Tonara

Ufficio tecnico

Viale della regione n. 8 - 08039 Tonara(Nu)

www.comunetonara.org

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e dell' art. 18, comma 1 lettera a2), della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Si procederà all'esclusione automatica (art. 122 comma 9 del D.lgs. n. 163/2006 e art. 20 comma 8 della L.R. 5/2007) e delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 (art. 20 comma 9 della L.R. 5/2007), non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale, fermo restando il potere della Stazione appaltante di individuare e valutare la congruità delle offerte anomale o valutate anormalmente basse sulla base di specifici elementi (art. 86 del D.lgs. n. 163/2006 e art. 20 comma 9 della L.R. 5/2007).

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione:	Centro abitato del Comune di Tonara		
3.2. Importo netto complessivo dell'appalto:	Euro	390.405,91	di cui:
Importo a base d'asta.	Euro	382.868,63	
Importo lavori a misura	Euro	11.260,63	
Importo lavori a corpo	Euro	371.608,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	7.537,28	

L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare l'eventuale ribasso d'asta per l'esecuzione di ulteriori lavori di completamento mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, agli stessi patti e condizioni offerti in sede di gara.

3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO E MISURA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI ai sensi dell'art. 16 commi 2 lett. a e 7 della L.R. n. 5/2007 e dall'art. 53 comma 2 lett. a) e comma 4 del D.Lgs.163/2006.

3.4. Termine di esecuzione opera: 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 130 D.P.R. 554/99, dalla data dell'ultimo verbale di consegna;

3.5. Pagamenti in acconto: l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di **€ 75.000,00** (Come previsto dall'art. 7.11 del Capitolato Speciale).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 36 e 37 D.Lgs. n. 163/2006 nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. art. 73 comma 2 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione vengono indicate di seguito:

Lavorazione	Categoria	Classifica		Importo compresi oneri di sicurezza	%
		SOA	ARA		
Edifici civili e industriali	OG1				
	PREVALENTE	II	III	390.405,91	100

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1 Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

6.2) Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero attestazione regionale di qualificazione (**ARA**), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14/2002, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Classifica		Importo compresi oneri di sicurezza	%
		SOA	ARA		
Edifici civili e industriali	OG1				
	PREVALENTE	II	III	390.405,91	100

6.3) Avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e intendano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

7. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di **€ 7.808,12** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 54 della L.R. n. 5/2007. Ai sensi dell'art. 129 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 D.P.R. 554/99 e dell'art. 54 della L.R. n. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, nelle forme e modalità previste dal DM 12.04.2004, n° 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art.11.18).

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei contratti e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché i rispettivi allegati, possono essere scaricati dal sito ufficiale www.comunetonara.org. sul sito internet della Regione

Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/bandi.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio tecnico del Comune di Tonara , Viale della Regione 8 – 08039 Tonara (Nu), dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dei giorni di lunedì e venerdì e dalle ore 16:00 alle ore 18:00 del giorno di mercoledì.

Copia in formato digitale dei suddetti documenti potrà essere richiesta gratuitamente a detto Ufficio Tecnico dotandosi di adeguato supporto digitale (CD, DVD, ARCHIVI DI MASSA USB ecc.);

Non si rilasciano copie a mezzo fax e non è consentito l'invio di atti con tassa a carico del destinatario (D.Lgs. n° 261 del 22/7/1999).

13. CONTRIBUZIONE A.LL.PP.

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 1 marzo 2009 in vigore dal 1 marzo 2009, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, avente per oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2009", le imprese partecipanti sono tenute a versare la somma di €. 20,00 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara all' articolo 8.4.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine: entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.

12.2. Indirizzo: Comune di Tonara (Nu) - Ufficio tecnico, Viale della Regione 8 – 08039 Tonara (Nu)

12.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Ufficio tecnico alle ore 8.30 del giorno 18.02.2010. Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi all'ufficio tecnico tel. 0784 63823.

12.5. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: All'apertura delle buste possono assistere il/i titolare/i o legale/i rappresentante/i dei concorrenti di cui al precedente punto 4., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. PUBBLICITA'

Il presente bando, il disciplinare di gara unitamente ai rispettivi allegati sono pubblicati, integralmente, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet della Stazione Appaltante (www.comunetonara.org) e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna (www.regione.sardegna.it/bandi).

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs.n.196/2003, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento riguardano la procedura di gara oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

15. PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI OBBLIGATORIO

Costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara il mancato assolvimento dell'obbligo di avvenuta presa visione degli elaborati progettuali.

Per effettuare la presa visione sarà necessario contattare il Servizio Tecnico. Il Responsabile provvederà a rilasciare apposita attestazione certificante la presa visione degli elaborati progettuali, che dovrà essere allegata alla documentazione di gara.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 8 della L.R. 5/2007 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Ing. Piergiorgio Peddes – tel. 0784/63823.

17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Relativamente alla disciplina applicabile, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, dal disciplinare di gara, dagli allegati e dal capitolato speciale d'appalto, trovano applicazione le seguenti 5 disposizioni: R.D. 18.11.1923 n. 2440 e R.D. 23.05.1924 n. 827, D.Lgs 12.04.2006 n. 163, L.R. 07.08.2007 n. 5.
- Per altre disposizioni e modalità di gara si rimanda al Disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.
- Il Capitolato speciale d'appalto detta le condizioni minime che i concorrenti sono tenuti a garantire nell'espletamento e messa in opera della fornitura.
- I concorrenti non sono ammessi a partecipare alla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti.
- L'omissione o la carenza sostanziale anche di una sola delle dichiarazioni o documentazione richieste comporta l'esclusione dalla gara.
- Non sono ammesse offerte parziali, condizionate e quelle in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui o relativa ad altro appalto.
- Non sono ammesse alla gara offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione dei prezzi.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed è prevista una valutazione della congruità della stessa.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. La mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.
- L'aggiudicazione in sede di gara è provvisoria e diviene definitiva soltanto dopo le opportune verifiche previste dalla legge e l'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara, da adottarsi da parte del Responsabile del Servizio.
- L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente bando ovvero di non procedere all'affidamento della fornitura per motivi di pubblico interesse. In tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese né per il fatto di aver presentato offerta né per effetto del mancato affidamento dell'appalto.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà, nel caso di decadenza o revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue in graduatoria.

Tonara 21 Gennaio 2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. ing. Piergiorgio Peddes